

INVENTÁRIO DO USO, DA TIPOLOGIA E DA OCUPAÇÃO DOS IMÓVEIS DO CENTRO HISTÓRICO DE CURITIBA

Natascha Moretti da Silva Singeski Aluna do 5º período do curso de Arquitetura e Urbanismo da FAE Centro Universitário. Bolsista do Programa de Apoio à Iniciação Científica (PAIC 2018-2019). Lourdes Maria Serbake Aluna do 5º período do curso de Arquitetura e Urbanismo da FAE Centro Universitário. Voluntário do Programa de Apoio à Iniciação Científica (PAIC 2018-2019). Fábio Domingos Batista Mestre em Tecnologia do Ambiente Construído pela Universidade Federal de Santa Catarina. Professor da FAE Centro Universitário.

Contato: natascha.singer.1999@gmail.com

lourdesmariaserbake@gmail.com

fabio.domingos@fae.edu

RESUMO

O presente artigo propõe inventariar os imóveis históricos do Centro de Curitiba com o objetivo de analisar os usos, a densidade e as referências arquitetônicas. O recorte proposto contemplou as duas vias mais importantes da região: a Rua XV de Novembro, entre a Praça Osório e Praça Santos Andrade, também compreendendo a Avenida Luiz Xavier, e a Rua Barão do Rio Branco em toda a sua extensão. Por meio do inventário, foi possível identificar os imóveis subutilizados e abandonados existentes na área de estudo, além de terrenos sem uso encontrados no local. A partir da tabulação dos dados inventariados e da produção de mapas-síntese, foi possível identificar quais os trechos das vias analisadas possuem uma melhor dinâmica urbana e quais se encontram degradados. Também foi possível quantificar os metros quadrados construídos e não utilizados e os terrenos vazios. Na pesquisa, foi identificado o grau de conservação dos edifícios históricos, pois muitos deles encontram-se aparentemente preservados, porém, com olhar mais apurado, verificou-se que a ocupação desses imóveis se limitou ao piso térreo, restando para os outros pavimentos usos secundários, como depósitos, áreas de apoio ou, em grande parte dos casos, a não utilização desses pavimentos. Por intermédio da pesquisa foi possível constatar que há no Centro de Curitiba um grande potencial construído a ser explorado que é pouco percebido tanto pelo poder público quanto pela iniciativa privada.

Palavras-chave: Curitiba. Centro Histórico. Inventário.